

住宅建築シュミレーションシート

借入金2500万円

単位万円

	年齢	本人収入	合算者収入	その他の収入	合計	子供1年 年齢	教育費	子供2年 年齢	教育費	子供3年 年齢	教育費	食費	水道光熱費	家事用品	被服履物	保険医療	交通通信	教養娯楽	住居	交際費	保険	貯蓄	夫厚生年金	妻厚生年金	夫健康保険	妻健康保険	介護保険	介護保険	市県民税	夫所得税	妻所得税	固定資産税	住宅ローン	その他	必要資金	残金	貯蓄+残金	
2014	35	300	210		510	5		2				60	12	8	10	10	60	20		15	26	100	24.6	17.2	14.3	10.02			10.7	-3.3	1.0	8	89.0	8	501	9	109	
2015	36	310	220		530	6	20	3				60	12	8	10	10	60	20		15	26	100	26.5	18.8	14.8	10.49			5.0	-2.4	4.3	8	89.0	8	524	6	216	
2016	37	320	230	20	570	7	20	4	17			70	12	8	10	10	60	20		15	28	100	28.0	20.1	15.3	10.97			9.4	-2.2	1.8	8	89.0	10	560	10	326	
2017	38	330	240	20	590	8	20	5	17			70	12	8	10	10	60	20		15	28	120	29.4	21.4	15.7	11.45			9.9	-2.0	2.2	8	89.0	10	585	5	450	
2018	39	340	250	36	626	9	20	6	17			70	12	10	12	10	60	20		15	28	150	30.9	22.7	16.2	11.93			6.7	-0.0	2.7	8	89.0	10	622	4	604	
2019	40	350	260	30	640	10	23	7	19			85	12	8	15	10	60	20		17	28	120	32.03	23.8	16.7	12.40	2.0	1.2	11.1	0.0	6.0	16	89.0	10	637	3	727	
2020	41	360	270	30	660	11	30	8	19			85	13	8	15	10	60	25		17	28	120	32.9	24.7	17.2	12.88	2.0	1.2	11.7	0.3	1.0	16	89.0	10	649	11	858	
2021	42	370	280	30	680	12	25	9	22			85	13	8	20	10	60	30		17	28	130	33.9	25.6	17.6	13.36	2.0	1.2	12.3	0.6	1.3	16	89.0	10	671	9	997	
2022	43	380	290	24	694	13	30	10	25			85	14	8	16	10	60	25		17	28	140	34.8	26.5	18.1	13.83	2.0	1.2	12.9	0.6	1.5	16	89.0	10	684	10	1,147	
2023	44	380	290	24	694	14	31	11	22			85	14	8	18	12	60	25	50	17	28	90	34.8	26.5	18.1	13.83	2.0	1.2	13.0	0.6	1.5	16	89.0	10	687	7	1,244	
2024	45	380	290	24	694	15	32	12	22			90	14	8	18	12	60	30		20	28	120	34.8	26.5	18.1	13.83	2.0	1.2	13.0	0.6	1.5	18	97.0	10	691	3	1,368	車購入
2025	46	380	290	24	694	16	33	13	30			90	14	8	20	12	60	35		20	28	100	34.8	26.5	18.1	13.83	2.0	1.2	14.9	1.2	1.2	18	97.0	10	689	5	1,473	
2026	47	380	290	24	694	17	34	14	30			90	14	7	20	12	60	35		20	28	100	34.8	26.5	18.1	13.83	2.0	1.2	14.9	1.2	1.2	18	97.0	10	689	5	1,578	
2027	48	390	290	24	704	18	35	15	30			90	14	7	20	12	60	35		20	28	110	35.7	26.5	18.6	13.83	2.0	1.2	15.4	1.4	1.2	16	97.0	10	700	4	1,692	
2028	49	390	290	12	692	19	250	16	35			90	14	7	20	10	60	35		20	28	12	35.7	26.5	18.6	13.83	2.0	1.2	15.4	1.2	1.2	16	97.0	10	820	-128	1,577	
2029	50	390	300	12	702	20	200	17	35			93	14	7	20	10	60	35		22	28	12	35.69	27.45	18.6	14.3	2.0	1.2	15.4	1.2	1.4	16	97.0	10	776	-74	1,515	学費借入
2030	51	390	300	12	702	21	200	18	35			93	14	8	20	10	60	40		22	28	12	35.7	27.5	18.6	14.31	2.0	1.2	15.4	1.2	1.4	14	97.0	10	780	-78	1,448	
2031	52	390	300	12	702	22	250	19	250			93	14	8	20	10	72	40		22	28	12	35.7	27.5	18.6	14.31	2.0	1.2	11.6	-2.0	1.3	14	97.0	10	1,050	-348	1,112	
2032	53	400	300		700			20	200			93	13	8	20	10	72	35		22	28	12	36.6	27.5	19.1	14.31	2.0	1.2	12.2	-1.8	1.3	14	97.0	10	746	-46	1,078	
2033	54	400	300		700			21	200			93	13	8	20	12	75	35		22	28	12	36.6	27.5	19.1	14.31	2.0	1.2	8.8	-3.5	1.3	12	97.0	10	744	-44	1,046	車購入
2034	55	400	300		700			22	250			89	13	8	20	12	75	40		25	28	12	36.6	27.5	19.1	14.31	2.0	1.2	6.3	-4.7	1.3	12	97.0	10	794	-94	963	
2035	56	390	290		680							89	12	9	20	13	75	35	100	25	28	12	35.7	26.5	18.6	13.83	2.0	1.2	5.6	-6.9	1.0	12	98.0	10	636	44	1,020	
2036	57	390	290		680							89	12	9	20	13	75	35		25	28	150	35.7	26.5	18.6	13.83	2.0	1.2	9.4	-5.0	0.9	10	97.0	10	676	4	1,174	
2037	58	380	280		660							89	12	9	20	13	75	30		25	28	140	34.8	25.6	18.1	13.36	2.0	1.2	8.8	-5.4	0.6	10	97.0	10	657	3	1,316	
2038	59	380	280		660							89	12	10	17	13	75	30		25	28	140	34.8	25.6	18.1	13.36	2.0	1.2	15.1	-5.7	0.6	10	97.0	10	661	-1	1,455	
2039	60	1,100	780		1,880							87	12	10	25	13	75	60		30	28	1000	100.7	71.37	52.5	37.2	2.0	1.2	62.2	17.9	12.0	8	97.0	10	1,812	68	2,523	
2040	61	300	150		450							87	12	10	16	13	75	20		30	28	12	27.5	13.7	14.3	7.16	2.0	1.2	9.8			8	97.0	5	489	-39	2,497	
2041	62	300	150		450							87	12	8	15	10	50	20		30	28	12	27.5	13.7	14.3	7.16	2.0	1.2	9.8			8	98.0	10	464	-14	2,495	
2042	63	300	150		450							87	12	8	15	10	50	20		30	28	12	27.5	13.7	14.3	7.16	2.0	1.2	9.8			7	98.0	10	463	-13	2,494	
2043	64	300	150		450							87	12	8	15	10	50	20		30	28	12	27.5	13.7	14.3	7.16	2.0	1.2	9.8			7	98.0	10	463	-13	2,494	
2044	65	300	150		450							83	12	8	15	10	50	50		30	28	12	0.0	0.0	14.3	7.16	2.0	1.2	9.8			7	98.0	10	447	3	2,508	車購入
2045	66	150	100		250							83	12	8	12	10	50	22		30	28	24	0.0	0.0	7.2	4.77	2.0	2.0				6	98.0	10	409	-159	2,373	
2046	67	150	100		250							83	12	8	12	10	50	22		30	28	24	0.0	0.0	7.2	4.77	2.0	2.0				6	98.0	10	409	-159	2,238	
2047	68	150	100		250							83	12	8	12	10	50	22	100	30	28	24	0.0	0.0	7.2	4.77	3.0	3.0				6	98.0	10	511	-261	2,002	
2048	69	150	100		250							83	12	7	12	10	50	20		30	28	24	0.0	0.0	7.2	4.77	3.0	3.0				6	98.0	10	408	-158	1,868	
2049	70	150	100		250							79	12	7	11	10	50	60		30	28	24	0	0	7.2	4.8	3.0	3.0	0.0			6	98.0	10	443	-193	1,699	
2050	71	150	100		250							79	12	8	12	10	45	25		28	28	24	0.0	0.0	0.0	4.77	3.0	3.0				6		10	298	-48	1,675	
2051	72	150	100		250							79	12	8	12	11	45	25		24	28	24	0.0	0.0	0.0	4.77	3.0	3.0				6		10	295	-45	1,654	
2052	73	150	100		250							79	12	8	10	12	45	25		24	28	24	0.0	0.0	0.0		3.0	3.0				6		10	289	-39	1,639	
2053	74	150	100		250							79	12	8	10	12	45	25		24	28	24	0.0	0.0	0.0		3.0	3.0				6		10	289	-39	1,624	
2054	75	150	100		250							79	12	8	10	12	45	50	300	24	28	24	0.0	0.0	0.0		3.0	3.0				6		10	614	-364	1,284	
2055	76	150	100		250							74	10	8	10	15	40	20		24	10	15	0.0	0.0	0.0		3.0	3.0				6		10	248	2	1,301	
2056	77	150	100		250							74	10	8	8	15	40	20		24	10	15	0.0	0.0	0.0		3.0	3.0				6		10	246	4	1,320	
2057	78	150	100		250							74	10	8	8	15	40	20																				